

唐山糖业空调维保项目谈判采购文件

招 标 人：中粮（唐山）糖业有限公司

日 期：2023 年 8 月

目录

第一章	.....	谈判须知
第二章	.....	技术要求
第三章	.....	合同条款
第四章	.....	评审方法
第五章	.....	响应文件

第一章谈判须知

(本谈判文件请投标单位认真阅读，任何遗漏或疏忽都有可能无效标书或废标)

序号	名称	要求内容
1	项目名称	唐山糖业空调维保项目；
2	适用范围	本招标文件仅适用于中粮（唐山）糖业有限公司组织的采购活动。
3	定义	本招标文件使用的下列词语定义如下： (1)“招标人”均指中粮（唐山）糖业有限公司； (2)“投标人”指向中粮（唐山）糖业有限公司提交投标文件； (3)“招标文件”指中粮（唐山）糖业有限公司发出的本文件，包括附件； (4)“投标文件”指投标人根据本招标文件向中粮（唐山）糖业有限公司交的全部文件；
4	项目地点	中粮（唐山）糖业有限公司
5	项目服务区域	中粮（唐山）糖业有限公司厂内全部空调。
6	项目控制价	119705 元(大写：壹拾壹万玖仟柒佰零伍元整)
7	项目服务内容	

空调常规维修维保项目清单

单位：元/台

类别	维修项目	空调类别	办公楼、宿舍及设备间挂机和柜机											工业分体空调						商用中央空调						
		制冷量	1-1.5P			2P			3P			5P			10P						10P			12P		
		制冷剂	R22			R22			R22			R22			R22			R410A			R22			R22		
		单价	数量	总价	单价	数量	总价	单价	数量	总价	单价	数量	总价	单价	数量	总价	单价	数量	总价	单价	数量	总价	单价	数量	总价	
保养	检测清尘		50	2	100	60	2	120	80	2	160	100	2	200	110	5	550	150	1	150	170	2	340	170	1	170
	深度清洗内机		120	5	600	180	1	180	220	5	1100	220	5	1100	360	5	1800	360	2	720	/	/	/	/	/	/
	深度清洗外机		110	5	550	150	1	150	200	5	1000	220	5	1100	280	5	1400	280	2	560	410	2	820	470	1	470
	加氟利昂		220	10	2200	280	2	560	400	8	3200	600	8	4800	950	3	2850	1200	1	1200	1400	2	2800	2100	1	2100
	补氟利昂(压)		60	10	600	80	2	160	95	5	475	110	2	220	120	5	600	200	1	200	300	2	600	500	1	500
维修(包括配件费,维修费)	更换压缩机	1200	3	3600	/	/	/	/	/	/	3700	1	3700	5000	1	5000	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	更换四通阀	500	4	2000	700	1	700	900	2	1800	900	2	1800	1600	1	1600	/	/	/	1250	1	1250	1400	1	1400	
	更换电磁阀	/	/	/	/	/	/	200	1	200	220	1	220	400	1	400	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	更换压力开关	/	/	/	550	1	550	700	1	700	800	2	1600	1100	1	1100	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	焊接内外机管路	/	/	/	500	1	500	600	2	1200	600	2	1200	900	2	1800	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	更换连接管(每米)	120	2	240	150	2	300	200	3	600	200	5	1000	250	3	750	260	2	520	/	/	/	/	/	/	
	更换风扇电机	400	2	800	600	1	600	800	1	800	/	/	/	1500	2	3000	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	更换内机控制板	450	5	2250	500	1	500	500	2	1000	700	5	3500	1900	4	7600	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	更换外机控制板	/	/	/	/	/	/	600	1	600	500	2	1000	1500	4	6000	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	空调安装	/	/	/	/	/	/	350	1	350	350	5	1750	1000	1	1000	1000	1	1000	/	/	/	/	/	/	
	空调移机	300	1	300	400	1	400	600	1	600	650	5	3250	1500	1	1500	1500	1	1500	/	/	/	/	/	/	
	更换压缩机电容	200	3	600	220	1	220	250	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	更换风机电容	150	3	450	150	1	150	150	1	150	200	2	400	300	2	600	/	/	/	300	1	300	300	1	300	
其他	补焊焊接	200	2	400	200	1	200	200	2	400	200	5	1000	300	5	1500	300	1	300	400	2	800	500	1	500	

1 1	投标人注册	<p>意向投标人须在中粮糖业采购平台进行注册登记，通过审核的才能够在 EPS 系统内报名，进行查看公告等业务操作；</p> <p>采购平台网址：https://eps.cofcotunhe.com。</p> <p>已注册的意向投标人在 EPS 系统内自行更新资料，补充不足部分，更新已过期资质，重新提交审核，资质审核不通过的不得参与报价；</p> <p>请参与本次报价的意向投标人注册填报采购组织时，选择：唐山糖业工厂。</p> <p>系统固定注册资料需有：营业执照、开户许可证、纳税人资质资格证、法人代表授权委托书、质量承诺书、廉洁承诺书。</p>
1 2	响应有效期	响应有效期为开启响应文件之日起 90 日历天
1 3	谈判文件发布及报名截止时间	<p>谈判文件发放方式：中粮糖业 EPS 采购平台发布；</p> <p>谈判文件发出时间：2023 年 08 月 08 日</p> <p>请投标单位于 2023 年 08 月 11 日 23 时 59 分前完成报名。</p>
1 4	谈判文件发布要求	<p>请仔细检查招标文件是否齐全，如有缺漏，请立即与招标人联系解决。</p> <p>1.投标人被视为充分熟悉本采购项目所在地的与履行合同有关的各种情况，本招标文件不再对上述情况进行描述。</p> <p>2.投标人必须详阅招标文件的所有条款、文件及表格格式。如果投标人的投标文件因自身的疏忽、遗漏不能满足本招标文件的要求,责任由投标人自负。招标人有权拒绝没有实质上响应招标文件要求的投标文件。</p> <p>3.招标文件的解释</p> <p>如投标人对招标文件有任何疑问，请以电话或电子邮件形式向招标人在此招标文件上列明的联系人询问，不得向其他单位或个人提出任何查询 (除非已经得到招标人的书面同意)。答疑的截止日期在投标截止日期前 1 天截止，逾期将不予回复。</p> <p>4.招标文件的补充</p> <p>4.1 在组织招标时间之前，招标人可以根据需要对招标文件用补充文件的方式进行修正。</p> <p>4.2 对招标文件的补充，应以书面形式通知所有投标人。补充文件将作为招标文件的组成部分，对所有投标人有约束力。</p> <p>4.3 为使投标人有足够的时间按招标文件的补充要求修正投标文件，招标人有权决定推迟招标采购的组织招标时间，并将此变更书面通知所有投标人。</p>
1 5	开标时间	开标时间为 2023 年 08 月 14 日 16 时 0 分 ；

	及响应文件提交	<p>参加谈判的投标人需要在开标前完成报价，并把谈判响应文件填写完整并加盖公章后，在 EPS 系统中上传，上传文件只接受原件扫描件，不接受电子签，复印件为无效资料。</p> <p>本项目采用“综合评审法”，详见第四章《评审办法》，评审方法中需要提供的评审要件包括但不限于为：“服务业绩、“服务团队保证措施”、“服务方案与技术措施”、“应急预案保证措施”、“应急预案保证措施”、“服务重点、难点分析及对策”等</p> <p>谈判时，供方提供的资料是否充分，将会影响其最终得分。同时供应商业绩不得造假，一经发现取消投标资格。在谈判响应截止时间前，响应方未完成响应文件上传工作将被视为放弃响应。</p>
16	评标方法	采用综合评标法，详见第四章《评审办法》
17	谈判地点	中粮糖业 EPS 采购平台，腾讯会议
18	保密原则	投标人应将所有招标人送出的招标文件包括有关项目资料作为保密文件处理。对于任何违反此规定的投标人的投标文件视为废标。
19	招标文件约束力	投标人一旦领取了本招标文件并参加招标，即被认为接受了本招标文件中的所有条件和规定。
20	谈判文件编制要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 供应商对谈判响应文件应按要求编制。 2. 供应商提交的谈判响应文件以及供应商与采购人就有关谈判的所有来往函电均应使用中文。供应商提交的支持文件和印刷的文献可以使用别的语言，但其相应内容必须附有中文翻译文本，在解释谈判响应文件时以翻译文本为主。 3. 供应商应认真阅读、并充分理解本文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容），承诺并履行本文件中各项条款规定及要求。 4. 谈判响应文件必须按本文件的全部内容，包括所有的补充通知及附件进行编制。 5. 如因供应商只填写和提供了本文件要求的部分内容和附件，而给评审造成困难，其可能导致的结果和责任由供应商自行承担。
21	报价要求	本项目的投标报价采用综合总价方式，投标人在计算投标报价时应充分考虑可能蕴含的风险因素。投标人中标后除采购文件及服务合同条款规定外，不得以任何理由调整报价或追加任何费用。
22	中标通知书发布	招标人将在评标结束后在 http://eps.tunhe.com 平台网站向中标人发出《中标通知书》，同时向所有落标人发出《中标结果通知书》。

2 3	合同 签订 要求	中标人在收到《中标通知书》之后，应按照《中标通知书》规定的时间签订合同。
2 4	中 粮 糖 业 采 购 监 督 联 系 方 式	一、纪委办公室联系方式： 办公电话：010-85017235 通讯地址：北京市朝阳区朝阳门南大街8号9层905室纪委办公室收，邮编100020 二、采购项目监督人员联系方式 姓名：刘娟 联系电话：18633112168 电子邮箱： liujuan7@cofco.com

第二章 技术要求

1、 严格按照国家相关标准规定，对空调进行维修、保养，维保后应完全符合标准。执行国家标准如下：

GB50243-2002 《通风与空调工程施工及验收规范》

GB50275-98 《压缩机、风机、泵安装工程施工及验收规范》

GBJ232-1982 《电气装置安装工程施工及验收规范》

2、 检测与验收

(1) 甲方应全程监控维保作业过程，作业完成后，需开机验证，确认设备运行是否正常；

(2) 所有更换的电气元件应符合国家标准并由合格证；

(3) 所有更换及新制零部件、成品件应符合国家标准，主要零部件需选用国内外知名品牌，并提供产品合格证。

3、 质量保证

维修及更换配件服务后的设备质保期为 6 个月，质保期内非人为因素及不可抗力原因出现的故障，由乙方无偿修复。清洗及制冷剂补充服务，根据实际环境情况和甲方需要，确定服务时间。

4、 进厂安全作业要求

乙方在进厂作业前应提供以下资料，并由甲方安全部门审核通过，方能进厂作业。所需资料如下：

(1) 营业执照：单位名称、营业期限、年审时间、经营范围；

(2) 有效时间、资质等级、承包范围；

(3) 安全生产许可证：单位名称、有效时间、许可范围；

(4) 工伤保险购买凭证或者意外伤害险；

(5) 相关承包合同；

(6) 相关方作业人员花名册（包括身份证复印件）；

(7) 相关方内部员工三级教育卡；

(8) 作业人员健康体检表；

(9) 安全管理协议、负责人安全承诺、职业健康安全告知书；

(10) 安全生产责任制及安全生产管理制度、操作规程；

(11) 安全管理组织架构图及安全管理人员配备证明；

(12) 施工作业所需工器具台账及检测证书；

- (13) 特种作业人员清单及资质证明：
- (14) 提供应急物资及装备清单（劳动防护）和应急药品箱：
- (15) 涉及重大风险作业需要提供专项作业方案
- (16) 针对性的应急预案：
- (17) 现场安全检查计划：
- (18) 提供企业三年内无事故地方政府证明：

第三章 合同条款

鉴于：

甲方全厂共有 232 台空调（详见附件一：中粮（唐山）糖业有限公司空调台账）需要定期维修保养；

乙方为有空调维修资质的专业维修单位；

经甲乙双方友好协商达成一致，从双方签订合同之日起，甲方委托乙方为甲方该项目进行相关维护保养服务工作。依照《中华人民共和国民法典》等有关法律法规，在平等、互惠、互利的原则下，双方签订本合同并承诺遵守本合同所有条款，恪守信用，共同执行。

第一条 定义

项目名称：中粮（唐山）糖业有限公司空调维保项目。

项目公司：中粮（唐山）糖业有限公司。

第二条 合作内容

2.1 甲方同意将其 **空调维保项目** 在遵从市场原则的前提下委托给乙方进行维修保养，期限一年；

第三条 工作内容和维修范围

3.1 工作内容为甲方厂区内空调（详见附件一：中粮（唐山）糖业有限公司空调台账）出现故障需要维修时，电话通知乙方，乙方应在 4 小时内赶到现场进行维修处理。

3.2 甲方委托给乙方的空调维修维护范围包含附件一中的全部空调及维

修项目。

第四条 双方的责任

4.1 甲方的责任

4.1.1 甲方应对乙方所承包项目工作活动范围内现场管理制度进行交底。

4.1.2 甲方应向乙方提供需要维修的空调设备详细参数(复印件)。

4.1.3 甲方应在乙方维修作业期间，派专人全程陪同。

4.1.4 甲方负责核定乙方人员资质并进行必要的安全培训。

4.2 乙方的责任

4.2.1 乙方应根据甲方的要求，成立专门的设备维护组织机构，组织机构设置需得到甲方认可，其主要包括：安全管理人员、维护技术人员和设备维护人员。

4.2.2 乙方应主动向甲方了解所承包项目的技术要求和质量标准。

4.2.3 乙方应在接到甲方报修后，第一时间组织人员及工器具和材料配件，立即前往现场进行维修作业。

4.2.4 乙方应遵守甲方各项管理规章、制度。

4.2.5 乙方工作人员必须服从甲方的统一管理。乙方应为现场工作人员提供安全防护设备、工具，并进行安全培训，确保其作业过程中的人身安全。现场人员在安装作业中发生非甲方原因导致的安全事故，乙方承担全部责任；如造成甲方损失，乙方应全额赔偿。

4.2.6 乙方应向甲方提供设备维修维护人员的名单及上岗资格证书。

4.2.7 乙方应按照本合同约定的技术要求及标准，提供维保服务，确保服务质量。

第五条 费用结算

5.1 经双方协商，明确设备维保项目、维保数量及单价（附件二：空调常规维修维保项目清单），维保费用按照各项目实际发生数量结算，且各项目实际发生数量不大于附件二中对应项目的数量。

5.2 乙方完成每次维保工作，需经双方现场验收合格，维保项目及费用清单需甲方签字确认。

5.3 经双方协商，每半年为一个结算周期（按照实际维修量结算），乙方申请付款前，需提供有甲方代理人签字验收的一个结算周期内的维修项目及费用清单，并开具3%的增值税发票。

第六条 违约责任

6.1. 甲方违约责任：由甲方原因导致错误的，甲方应当承担由此给乙方造成的损失，合同期限顺延。

6.2. 乙方违约责任：

1) 乙方提供配件不符合合同要求、乙方未及时修理甲方设备，给甲方造成损失的，乙方应承担由此给甲方造成的损失，甲方有权单方解除合同并追究乙方的违约责任。

2) 乙方未按合同约定履行其他义务给甲方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。

第七条 保密

7.1 协议各方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于其他方的且无法自公开渠道获得的文件及资料（包括但不限于商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，其他方不得向任何第三方泄露

该商业秘密的全部或部分内容。但根据中国法律法规另有规定或各方另有约定的除外。

7.2 保密条款具有独立性不因本协议终止而终止。

第八条 法律适用及争议解决

8.1 本协议的成立、生效、解释、履行，适用中国的相关法律法规的管辖和保护。

8.2 本协议所引起或与之相关的争议、纠纷或索赔，包括但不限于违约、协议的效力和终止，任何一方均有权将争议、纠纷或索赔提交甲方所在地人民法院提起诉讼。

第九条 效力及变更

9.1 本协议于各方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效，任何一方不得单方变更或解除。

9.2 本协议正式签署后，各方应按照细化的维修项目严格遵照执行。

9.3 本协议一式叁份，甲方执贰份、乙方执壹份，具有同等法律效力。

9.4 本协议未尽事宜或变更，由各方协商一致达成补充协议，补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

9.5 本协议在出现以下情况时之一时即终止，

- a) 各方协商一致终止；
- b) 本协议被新的合作协议或协议代替。

第四章 评审方法

一、总则：

评审采用“综合评标法”。评审小组依据采购文件中的标准、办法对投标人的响应文件进行评审。

二、评审方式：

评委构成：由采购人依法组建的谈判小组负责。谈判小组人数为 3 人以上单数（包含 3 人）

评审小组对商务部分和技术部分进行综合评审，评审小组将采用百分制打分的方式，按得分排名；

评审小组成员打分的分值应在规定范围内，高于或低于该范围为无效打分。

评审依据：评委将以响应文件为评审依据，对供应商的响应报价、商务、技术等方面内容进行综合评审。

三、供应商出现下列情形之一的，其响应将作为否决响应处理：

(1) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，参加同一标段（包件）或者未划分标段（包件）的同一采购项目响应；

(2) 供应商未提交投标保证金或投标保证金金额不足、投标保证金的形式、投标保证金的有效期限不符合文件要求；

(3) 响应文件中未按谈判文件要求加盖单位公章或法定代表人或法定代表人授权人签字或盖章的（谈判文件规定的签字或盖章之处）；或签字人无法定代表人有效授权书；

(4) 未提供资格证明文件、资格证明文件不全、提供虚假材料或不符合国家或者谈判文件规定的资格条件；

(5) 同一供应商递交两份或多份内容不同的响应文件，或在一份响应

文件中对同一采购项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效；

(6) 响应报价高于谈判文件设定的最高响应限价（单价和总价均不允许超过）；

(7) 响应文件没有对谈判文件的实质性要求和条件作出响应；

(8) 未按规定格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认；

(9) 供应商有串通响应、弄虚作假、行贿等违法行为

四、澄清

评标小组对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标小组可以书面要求投标人在规定的时限内作出必要的澄清、说明或者补正，投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其法定代表人或其授权代表人签字，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。投标人拒不进行澄清、说明、补正的，或者不能在规定时间内作出书面澄清、说明、补正的，其开标将被作为无效开标处理。

五、评审方法：

评分标准如下：价格部分、商务部分和技术部分按百分制打分，按四舍五入取至小数点后两位

（1）价格部分（60分）

序号	评价类别	分值	评分说明
1	同等条件报价	60	投标最低报价得满分，其他供应商投标报价： 1. 高于最低报价 1%以下的，每高 1%扣 0.5 分； 2. 高于最低报价 1%-2%的，每高 1%扣 1 分； 3. 高于最低报价 2%以上的，每高 1%扣 1.5 分；

（2）商务部分（13分）

序号	评价类别	分值	评分说明
----	------	----	------

1	服务业绩	5	自 2019 年以来签订过空调维修合同的业绩，有 1 个得 3 分，每多 1 个加 1 分。最多不超过 5 分。 提供的业绩均须以服务合同为准。提供的业绩均须以服务合同、荣誉证书复印件或其它证明材料为准。
2	会议响应	4	未接入视频会议不得分； 仅有销售代表或其他人员接入视频会议的，得 2 分； 公司法人及销售代表均按时接入视频会议得，得 4 分；
3	服务团队保证措施	4	根据对工厂服务的团队情况综合评审： 唐山市内有服务团队、服务人员得4分； 唐山市外有服务团队、服务人员得 2 分

(3) 技术部分 (27 分)

序号	评价类别	分值	评分说明
1	服务方案与技术措施	9	方案完善周到、科学合理得 7-9 分； 方案相对完整、科学得 4-6 分； 方案一般、可行性一般得 1-3 分。
2	应急预案保证措施	9	应急预案内容详细、全面，科学合理，可操作性强得分 7-9 分 应急预案内容一般，大部分合理，可操作性得 4-6 应急预案内容粗糙，部分合理，可操作性空间小得 1-3 分。
3	服务重点、难点分析及对策	9	根据现有业务的难点提出解决方案的可行性、完整性进行综合评审： 方案可行性强、效果评估科学有效得7-9分； 方案可行性一般或效果评估一般得3-6分； 方案可行性不强或效果评估一般得 1-3 分。

二、推荐入围单位

(1) 按评审得分由高到低顺序排列。得分相同的，按评标价由低到高顺序排列。得分且评标价相同的，按技术指标优劣顺序排列。得分、评标价及技术指标相同的，由评标委员会集体研究处理。

(2) 评审中遇到的其它问题，由评标小组集体研究处理。

(3) 评标小组根据评标专家评分及签字的会议纪要，推荐入围单位。

三、中标单位的确定

招标方谈判小组根据综合评分情况初步确定入围单位，并将评标结果按审批流程报批。

第五章 响应文件

一、营业执照等资质文件

二、 投标单位的承诺函

致：

我代表_____（投标单位名称），在此作如下承诺：

1. 完全理解和接受招标文件的一切规定和要求。
2. 投标报价为闭口价，即在投标有效期，该投标报价固定不变。
3. 若中标，我方将按照招标文件及我方投标文件的具体规定签订合同。
4. 在整个招、投标过程中，我方若有违反以下承诺的行为，贵方可按招标文件之规定给予惩罚，我方完全接受。
 - A. 不与招标人、其他投标人或者招标代理机构串通投标，损害国家利益、社会利益或他人的合法权益。
 - B. 不向招标人或评标委员会成员或相关人员行贿，以牟取中标。
 - C. 不以他人名义投标或者其他方式弄虚作假，骗取中标。
 - D. 不接受任何形式的挂靠，不扰乱招投标市场秩序。
 - E. 不在投标中哄抬价格或恶意压价。
 - F. 不在招投标活动中虚假投诉。
5. 在整个招、投标过程中及招、投标结束后，未经招标单位书面同意，我方保证不向任何第三方泄露本次招、投标的任何信息、资料及内容。
6. 投标文件中所有关于投标单位资格的文件、证明、陈述均是真实的、准确的。若有违背，我公司承担由此而产生的一切后果。
7. 本承诺函与合同具有同等的法律效力。

法人代表：（签字）

投标单位：（公章）

日期： 年 月 日

三、法定代表人身份证明书
(法定代表人参加投标的，出具此证明书)

法定代表人姓名 在我公司 (或企业、单位) 任 (董事长、经理) 职务，
是我 公司全称 的法定代表人。现就参加 采购单位名称 组织
的采购项目 采购项目名称 的投标签署投标文件。

特此证明。

(※此处请粘贴法定代表人身份证
复印件※)

公司名称: (加盖公章)

年 月 日

四、法定代表人授权委托书

(授权代表人参加投标的, 出具此授权委托书)

委托人: XXXXXX 公司

住所:

法定代表人(或负责人):

代理人: XXX, 男或女, 年 月 日出生, 身份证号码: XXXXXXXXXXXXXXX, 系 XXXXX 单位职工, 现住
XXXXXXX.

授权事项:

1、委托人委托代理人 XXX 代表委托人参加**中粮糖业及所属各级单位**的招标或议标活动, 以委托人的名义全权办理招标或议标过程中的投标、报价、议标谈判等一切与招标或议标相关的事宜。

2、如果委托人中标, 代理人以委托人的名义与**中粮糖业及所属各级单位**签订合同, 并办理合同履行过程中的一切相关事宜。

本公司对代理人的上述代理行为均予以认可并承担责任。

授权期限: 本授权委托书自授权之日起生效, 有效期 年。

代理人身份证(正、反面)粘贴处:

委托人: XXXXXX 公司

法定代表人(或负责人):

委托授权时间: 2022 年 1 月 1 日

五、投标函

采购单位:

供应商名称 授权 供应商代表姓名、职务 为我方代表，参加你单位组织的_____采购项目的有关活动，并对此采购项目进行投标。

为此，我方按采购文件规定提供服务的投标报价:

投标总价（人民币 元）		质量标准
小写（含税）	大写（含税）	

空调常规维修保养项目分项报价单

单位：元/台

类别	维修项目	办公楼、宿舍及设备间挂机和柜机											工业分体空调						商用中央空调						
		1-1.5P			2P			3P			5P			10P			10P			12P					
		R22			R22			R22			R22			R22			R410A			R22			R22		
	单价	数量	总价	单价	数量	总价	单价	数量	总价	单价	数量	总价	单价	数量	总价	单价	数量	总价	单价	数量	总价	单价	数量	总价	
保养	检测清尘		2			2			2			2			5			1			2			1	
	深度清洗内机		5			1			5			5			5			2		/	/	/	/	/	/
	深度清洗外机		5			1			5			5			5			2			2			1	
	加氟利昂		10			2			8			8			3			1			2			1	
	补氟利昂(压)		10			2			5			2			5			1			2			1	
维修(包括配件费,维修费)	更换压缩机		3		/	/	/	/	/	/		1			1		/	/	/	/	/	/	/	/	/
	更换四通阀		4			1			2			2			1		/	/	/		1			1	
	更换电磁阀	/	/	/	/	/	/		1			1			1		/	/	/	/	/	/	/	/	/
	更换压力开关	/	/	/		1			1			2			1		/	/	/	/	/	/	/	/	/
	焊接内外机管路	/	/	/		1			2			2			2		/	/	/	/	/	/	/	/	/
	更换连接管(每米)		2			2			3			5			3			2		/	/	/	/	/	/
	更换风扇电机		2			1			1		/	/	/		2		/	/	/	/	/	/	/	/	/
	更换内机控制板		5			1			2			5			4		/	/	/	/	/	/	/	/	/
	更换外机控制板	/	/	/	/	/	/		1			2			4		/	/	/	/	/	/	/	/	/
	空调安装	/	/	/	/	/	/		1			5			1			1		/	/	/	/	/	/
	空调移机		1			1			1			5			1			1		/	/	/	/	/	/
	更换压缩机电容		3			1			/	/	/	/			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	更换风机电容		3			1			1			2			2		/	/	/		1			1	
其他	补焊焊接		2			1			2			5			5			1			2			1	

- (1) 提供虚假材料谋取成交的；
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其它投标人的；
- (3) 与采购单位、其它投标人恶意串通的；
- (4) 向采购单位行贿或者提供其它不正当利益的；
- (5) 拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况的。

投标人名称: (加盖公章)

法定代表人或其授权代表: (签字)

签署日期: 年 月 日

九、响应方案（请参照谈判文件中评审方法，）